

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.04.2016 Karar No : 215
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	17.03.2016 / 38201
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.04.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-215 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi, G23c.05c, 05d nazım imar planı paftaları, 1175, 1176, 1182, 1183 parseller, 899 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 900 ada 2, 3, 4 parseller ve 638 ada 1, 2, 4, 5, 6 nolu parsellerde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

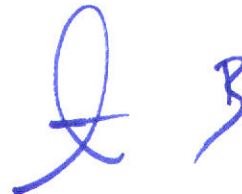
KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 17.03.2016 tarih ve 69. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi, G23c.05c ve 05d nazım imar planı paftasında kalan 1175, 1176, 1182, 1183 parseller ile 899 ada 1,2,3,4,5 nolu parseller, 900 ada 2,3,4 nolu parseller, 638 ada 1,2,4,5,6 nolu parsellerde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi, G23c.05c ve 05d nazım imar planı paftalarında "**Park ve Dinlenme Alanı**", "**Meskun Konut Alanı**", "**İmar Yolu**" kullanımlarında, jeolojik açıdan ise "**Önemli Alan**", "**Uygun Olmayan Alan**" formasyonlarında kalan 1175, 1176, 1182, 1183 parseller ile 898 ada 1,2 nolu parseller, 899 ada 1,2,3,4,5 nolu parseller, 900 ada 2,3,4 nolu parseller, 638 ada 1,2,4,5,6 nolu parsellerin, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 21.11.2013 tarihinde kabul edilen imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda "**Önemli Alan 2.1 (Ö.A-2.1)**" olarak belirlenmesine istinaden, parsellerin kullanımı değiştirilmeksizin, jeolojik formasyonunun "**Önemli Alan (Ö.A)**" olarak planlara işlenmesine, ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,82** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29.03.2016



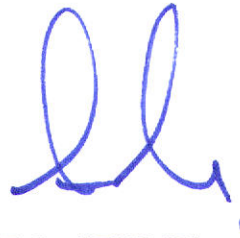
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi, G23c.05c, 05d nazım imar planı paftaları, 1175, 1176, 1182, 1183 parseller, 899 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 900 ada 2, 3, 4 parseller ve 638 ada 1, 2, 4, 5, 6 nolu parsellerde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

25.04/2016

Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye